

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ»
ЗА 2020 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества
«Севастопольский завод железобетонных изделий»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Севастопольский завод железобетонных изделий» (ОГРН 1159204002924, 299053 Российская Федерация, город Севастополь, Фиолентовское шоссе, дом 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Севастопольский завод железобетонных изделий» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерском балансе в статье 1230 «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2020 показатель дебиторской задолженности завышен на 1 114 тыс. руб., в связи с отсутствием резерва сомнительных долгов по дебиторской задолженности Филиала ОАО КБ "Маст-Банк"

В результате указанного обстоятельства на 1 114 тыс. руб. искажены показатели строк:

- 1230 «Дебиторская задолженность» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» графы «На 31 декабря 2020 г.» бухгалтерского баланса по состоянию 31 декабря 2020 года;
- 2350 «Прочие расходы» и 2400 «Чистая прибыль (убыток)» графы «За Январь-Декабрь 2020 г.» отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г.;
- 3300 «Величина капитала на 31 декабря 2020 г.» граф «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и «Итого» отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 г.

В представленной в пояснениях таблице 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» не приведены данные по состоянию на соответствующую отчетную дату.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Л.Ю. Родимкина

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ СОЮЗ КОНСАЛТИНГ» (ООО «РОСКОНСАЛТИНГ»),

ОГРН 1057747687150,

125424, г. Москва, Волоколамский проезд, дом 1,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11706061397

« 22 » марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"	00375734		
Идентификационный номер налогоплательщика		9201503385		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	299053, Севастополь г, Фиолентовское ш, д. № 5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		7733548305		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1057747687150		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	11 291	11 573	12 405
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 291	11 573	12 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	926	922	883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	(48)
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 910	3 441	3 955
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313	1 296	91
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 148	5 660	4 880
	БАЛАНС	1600	16 439	17 232	17 286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	843	843	843
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 350	2 350	2 350
	Резервный капитал	1360	14 569	14 569	14 569
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 916)	(2 283)	(1 902)
	Итого по разделу III	1300	14 846	15 479	15 860
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 593	1 754	1 426
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 593	1 754	1 426
	БАЛАНС	1700	16 439	17 232	17 286

Руководитель

Давыдов Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2020
по ОКПО 00375734		
ИНН 9201503385		
по ОКВЭД 2 68.20		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	9 610	7 744
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 610	7 744
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 171)	(8 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(561)	(327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(71)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(632)	(381)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(632)	(381)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(632)	(381)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Давыдов Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
00375734	
9201503385	
68.20	
12267	16
384	

Организация Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ИНН _____ по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность ОКВЭД 2 _____ по ОКПП / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	843	-	2 350	14 569	(1 902)	15 860
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(381)	(381)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(381)	(381)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	843	-	2 350	14 569	(2 283)	15 479
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(633)	(633)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(633)	(633)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	843	-	2 350	14 569	(2 916)	14 846

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	15 860	(381)	-	15 479
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	15 860	(381)	-	15 479
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 902)	(381)	-	(2 283)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 902)	(381)	-	(2 283)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	14 846	15 479	15 860



 Руководитель **Давыдов Владимир Иванович**

 (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"		00375734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201503385		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 090	7 233
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 090	7 233
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(12 060)	(6 028)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 142)	(1 303)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 091)	(509)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(39)	(27)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 788)	(4 189)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(970)	1 205
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(970)	1 205
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 296	91
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	326	1 296
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Давыдов Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Давыдов Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2021г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	13 712	(3 845)	557	-	-	(839)	-	-	14 269	(4 684)
	5210	за 2019г.	13 712	(3 012)	-	-	-	(833)	-	-	13 712	(3 845)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	814	(166)	-	-	-	(79)	-	-	814	(245)
	5211	за 2019г.	814	(87)	-	-	-	(79)	-	-	814	(166)
Сооружения	5202	за 2020г.	2 865	(1 197)	-	-	-	(243)	-	-	2 865	(1 440)
	5212	за 2019г.	2 865	(953)	-	-	-	(243)	-	-	2 865	(1 197)
Здания	5203	за 2020г.	9 802	(2 414)	557	-	-	(498)	-	-	10 360	(2 912)
	5213	за 2019г.	9 802	(1 923)	-	-	-	(491)	-	-	9 802	(2 414)
Офисное оборудование	5204	за 2020г.	49	(23)	-	-	-	(10)	-	-	49	(33)
	5214	за 2019г.	49	(13)	-	-	-	(10)	-	-	49	(23)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	1 706	557	-	(557)	1 706
	5250	за 2019г.	1 706	-	-	-	1 706
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	5242	за 2020г.	1 706	-	-	-	1 706
	5252	за 2019г.	1 706	-	-	-	1 706
Незавершенное строительство жилого дома	5243	за 2020г.	-	557	-	(557)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
строительно-монтажные работы (ремонт кровли в здании АБК)							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	557	-
в том числе:			
Административно-бытовой корпус СЗЖБИ	5261	557	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  **Давыдов Владимир Иванович**
(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель
Давыдов Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	922	-	59	(55)	-	-	X	926	-
	5420	за 2019г.	883	-	50	(10)	-	-	X	922	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	922	-	59	(55)	-	-	-	926	-
	5421	за 2019г.	883	-	50	(10)	-	-	-	922	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  **Давыдов Владимир Иванович**
 (подпись) **Иванович** (расшифровка подписи)
 «Севастопольский завод железобетонных изделий» (расшифровка подписи)
 ООО «Севастопольский завод железобетонных изделий»
 Акционерное общество
 ИНН 9 201503385
 ОГРН 11502000921
 Юридическая Федерация Т.С.С.С.С.С.

19 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					учтенная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам				
			учтенная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5504	за 2019г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5524 5505 5525	за 2019г. за 2020г. за 2019г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	3 441 3 955	- -	615 296	- -	- -	(223) (910)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	100	- -	77 -	3 910 3 441
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	1 991 2 244	- -	396 238	- -	- -	(208) (491)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 178 1 991
Авансы выданные	5512 5513	за 2020г. за 2019г.	257 1 193	- -	84 134	- -	- -	(15) (267)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	77 -	257 1 404
Прочая	5533 5514 5534	за 2020г. за 2019г. за 2020г.	1 186 - -	- - -	57 -	- - -	- - -	(151) -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	100 X X	- X X	- X X	1 193 - -
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	3 441 3 955	- -	615 296	- -	- -	(223) (910)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -	X X	3 910 3 441

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 754	205	-	(443)	-	-	-	X	X	1 593
	5560	за 2019г.	1 426	288	-	(60)	-	-	-	100	-	1 754
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	2	224	-	(1)	-	-	-	-	-	224
	5581	за 2019г.	38	2	-	(38)	-	-	-	-	-	2
авансы полученные	5562	за 2020г.	268	(55)	-	(268)	-	-	-	-	-	(55)
	5582	за 2019г.	-	268	-	-	-	-	-	-	-	268
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 467	36	-	(156)	-	-	-	-	77	1 424
	5583	за 2019г.	1 388	1	-	(22)	-	-	-	100	-	1 467
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	17	-	-	(17)	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	17	-	-	-	-	-	-	-	17
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 754	205	-	(443)	-	-	-	X	X	1 593
	5570	за 2019г.	1 426	288	-	(60)	-	-	-	X	X	1 754

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
Давыдов Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	20	-
Расходы на оплату труда	5620	1 233	597
Отчисления на социальные нужды	5630	364	163
Амортизация	5640	839	833
Прочие затраты	5650	7 715	6 478
Итого по элементам	5660	10 171	8 071
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 171	8 071

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Давыдов Владимир Иванович**
(расшифровка подписи)

19 марта 2021г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель **Давыдов Владимир Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Давыдов Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

19 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего		за 2020г.	Возвращено за год
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:		за 2020г.	На конец года
	5911	-	-
	5921	-	-



Руководитель **Давыдов Владимир Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

Акционерное Общество « Севастопольский ЗЖБИ »

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование предприятия: Акционерное Общество « Севастопольский ЗЖБИ ».

Сокращенное фирменное наименование предприятия: АО « СЗЖБИ » .

Место нахождения: 299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, 5

Дата присвоения ОГРН: 20.05.2015г

ОГРН: 1159204002924

ИНН: 9201503385

КПП: 920101001

Списочная численность по состоянию на 31.12.2020 г. составила - 0 чел,
среднесписочная численность за 2020 год составила - 0 чел.

Основной вид деятельности АО «Севастопольский ЗЖБИ» - работы бетонные и железобетонные (43.99.4).

Хозяйственная деятельность осуществлялась на протяжении всего 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

- Органы управления Общества:
- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный Совет;
- Единоличный исполнительный орган Общества

Единоличный исполнительный орган АО «Севастопольский завод железобетонных изделий»-директор.

Директор Давыдов Владимир Иванович избран на должность директора протоколом №3 заседания наблюдательного совета АО «Севастопольский ЗЖБИ» от 08.08.2019г., трудовой договор с Давыдовым В.И. с 20.08.2019г

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 составляет 842 919 рублей.

Количество акций: 561946 штук. Номинальная стоимость одной акции составляет 1 рубль 50 копеек каждая

Обособленных подразделений в организации нет.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены по состоянию на 31.12.2020 г.

При оценке существенности показателей, подлежащих отдельному представлению в бухгалтерской отчетности, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 10%.

2. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика АО " Севастопольский ЗЖБИ " для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом № 1 от 01.01.2018 г.

В 2020г.учетная политика не менялась АО «СЗЖБИ» руководствовалось тем же положением по бухгалтерскому и налоговому учету., приказ №1 от 13.01.2020г

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29.07.1998г №34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008г №106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н), приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.Общие принципы и методы бухгалтерского учета

При формировании бухгалтерской отчетности за 2020год применялись следующие методы и способы:

1. Способ начисления амортизационных отчислений основных средств-линейный
2. В момент ввода в эксплуатацию объект основных средств включается в амортизационную группу, определяемую в соответствии с Классификацией основных средств. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету в месяцах по верхнему пределу амортизационной группы, указанному в Классификации основных средств, за исключением случаев прямо предусмотренных учетной политикой. Для основных средств, не указанных в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями (ТУ) или рекомендациями организации-изготовителя. При отсутствии необходимой информации в сопроводительной документации производителя срок полезного использования определяется экспертным способом Техническими специалистами Общества и утверждается комиссией по учету ОС Общества.
3. Объект принимается к учету в качестве основного средства, (счет 01), если одновременно выполняются следующие условия:
 - стоимость более 40 000 рублей;
 - объект *предназначен* для использования при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества;
 - объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
 - Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
 - объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.
4. Переоценка основных средств не производится.
5. Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер материального запаса. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость материалов.
6. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости.
7. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

4. Выручка от реализации

Обществом получена выручка в размере 9610 тыс. руб., в том числе от:
– 43.99.4- Работы бетонные и железобетонные -основной вид деятельности

-0 руб.;

– 68.20. Аренда и управление собственным недвижимым имуществом – 9610 тыс. руб.

5. Прочие расходы состоят из:

№ п/п	Статьи расходов	Сумма (тыс. руб.)
1	Расходы на услуги банков	17
2	Штрафы, пени, неустойки	19
3	Прочие расходы	35
	Итого	71

6. Информация об связанных сторонах Общества и операций с ними.

Организация / Физические лица	Основание признания аффилированной стороной	Операции со связанными сторонами.
	Единоличный исполнительный орган - Директор Общества	Операции по получению и передаче активов и обязательств не осуществлялись. Размер вознаграждения исполнительного органа за 2020 год составил 455 тыс. руб.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у Общества в 2020 году не выявлены.

8. Распределение нераспределенной прибыли за 2020 год

По результатам 2020 года на предприятии убыток составил 632 тыс. руб. выплата дивидендов участникам не осуществлялась.

Доходы предприятия состоят из сдачи имущества в наем.

Убытки возникли в связи с расторжением договоров аренды, из-за тяжелого финансового состояния арендаторов, из-за вспышки коронавирусной инфекции арендаторы были вынуждены приостановить хозяйственную деятельность.

Новые договора не заключались.

Руководство Общества ведет работу по заключению новых договоров аренды имущества.

9. Информация по отчетным сегментам

Общество не составляет сегментную отчетность.

10. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не заключало договора о совместной деятельности.

11. Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество не имеет имущества, переданного в обеспечение обязательств по кредитным и иным договорам.

12. Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2020

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество не имеет незавершённых судебных разбирательств.

13. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

14. Информация о существенных ошибках отчетного периода

Существенных ошибок отчетного периода не выявлено.

15. Прочая информация

Общество не являлось участником договора о совместной деятельности.

Событий после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества не имели места.

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние на показатели бухгалтерской отчетности события по вспышке коронавирусной инфекции (COVID-19).

. Достоверная оценка влияния и последствий событий на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство выражает уверенность, что Общество способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности.

В оценке руководства Общество способно продолжать непрерывно свою деятельность с учетом вышеуказанного фактора.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2020 год ,у Общества не было.

В 2020 году чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества отсутствуют.

Директор



Давыдов В.И.

Главный бухгалтер

Ларионова В.М.

19.03.2021г



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

34 Суровый Виктор лист *2*

"22" марта 2021г.

Родимкина Л.Ю.

